FSR Revisorerne Bastian og Krause
Registrerede revisorer ApS Guldborgvej 8, 2000 Frederiksberg Tlf. 38 111 400 Fax. 38 111 440

Gårdlauget Sønderdybet

Årsrapport for 2014

Godkendt på foreningens ordinære generalforsamling den 28/5 2015

Dirigent

CVR-nr. 17 62 07 97

Indholdsfortegnelse

Side 3	Oplysninger om foreningen
Side 4	Bestyrelsens påtegning
Side 5	Erklæring afgivet af uafhængig revisor
Side 6	Anvendte regnskabsprincipper
Side 7	Resultatopgørelse
Side 8	Balance
Side 9	Notespecifikationer
Ikke-revideret:	
Side 10	Driftsbudgetter 2014, 2015 og 2016

Oplysninger om foreningen

Navn

Gårdlauget Sønderdybet
København V

CVR-nr.:	17 62 07 97
Stiftet:	1. november 1993
Regnskabsår:	1. januar - 31. december

Medlemmer

A/B Søndergodset
Godsbanegade 3
Godsbanegade 5 - 7
Godsbanegade 9 - 15
Godsbanegade 17 - 19
A/B Dybbølsgade 24
A/B Klintholm
E/F Sdr. Boulevard/Krusågade 2
A/B Krusågade 4-6
A/B Krusågade 8-10
A/B Krusågade 12-20

Bestyrelse

Hans Donslund, A/B Søndergodset (formand)
Ole Rindtoft, A/B Søndergodset
Shamirra Aisinger, Godsbanegade 9 - 15
Jens Hybel, Godsbanegade 3
Trine Otto, Krusågade 4 - 6

Henriette Christensen, Godsbanegade 9 - 15 (suppleant)
Rune Bagge Pedersen, Krusågade 4 - 6 (suppleant)

Administrator

Vest Administrationen A/S
Vesterbrogade 12, 2.tv.
1620 København V

Revisor

Revisorerne Bastian og Krause
Registrerede revisorer ApS
Guldborgvej 8
2000 Frederiksberg

Bestyrelsens påtegning

Undertegnede har aflagt årsrapport for Gårdlauget Sønderdybet.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A samt gårdlaugets vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af gårdlaugets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2014.

Der er efter regnskabsårets slutning ikke indtruffet begivenheder, der i væsentlig grad påvirker gårdlaugets økonomiske stilling i forhold til nærværende regnskab.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vi skal i øvrigt henvise til det udarbejdede budgetforslag for 2015 og 2016.

København, den 5. maj 2015

I Bestyrelsen:

Hans Donslund (formand)

Shamirra Aisinger

Jens Hybel

Ole Rindtoft

Trine Otto

Den uafhængige revisors erklæringer

Til medlemmerne i Gårdlauget Sønderdybet

Vi har revideret årsregnskabet for Gårdlauget Sønderdybet for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven og foreningens vedtægter.

Revisionen omfatter ikke budgettal, hvorfor vi ikke udtrykker nogen sikkerhed herom.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Gårdlaugets ledelse har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for andelsboligforeningens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af andelsboligforeningens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af gårdlaugets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af laugets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven og laugets vedtægter

Supplerende oplysninger vedrørende forståelse af revisionen

Årsregnskabet indeholder det af bestyrelsen godkendte resultatbudget for 2014, 2015 og 2016. Budgettallene, som er opført på side 10, har ikke været underlagt revision.

Frederiksberg, den 5. maj 2015
REVISORERNE BASTIAN OG KRAUSE
Registrerede revisorer ApS
Guldbergvej 8, 2000 Frederiksberg

Bent Bastian
Registreret revisor, FSR - danske revisorer

Anvendt regnskabspraksis

Generelt
Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med bestemmelserne i årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A samt gårdlaugets vedtægter.

Formålet med årsrapporten er at give et retvisende billede af gårdlaugets aktiviteter for regnskabsperioden, og vise om den budgetterede og hos medlemmerne opkrævede bidrag er tilstrækkelig.

Regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Resultatopgørelsen
Der er foretaget periodisering af alle væsentlige indtægter og udgifter, således at disse bedst viser laugets aktivitet i det forløbne regnskabsår.

Balance

Tilgodehavender
Eventuelle tilgodehavender er optaget til de værdier, de skønnes at ville indbringe.

Egenkapital
Laugets egenkapital indeholder akkumulerede resultater fra tidligere år.

Gæld
Gælden er optaget til faktiske beløb

Resultatopgørelse for perioden 1/1 - 31/12

2013	Noter		2014
		Indtægter	
241.437		Gårdlaugsbidrag	243.296,28
116		Renteindtægter Bank	193,61
241.553		INDTÆGTER I ALT	243.489,89
		Udgifter	
9.293		Gårdlaugsforsikring	9.507,85
3.648		Arbejdsskade- og erhvervansvarsforsikring	3.652,44
4.400		Elektricitet	4.298,50
109.565		Vicevært incl. feriepenge	110.441,61
6.979	1	ATP, lønsumsafgift og barsel.dk	7.035,00
28.799	2	Administrationsudgifter	26.711,57
4.126		Møder og generalforsamlinger	3.491,17
7.800		Revision	7.995,00
714		Materialer vicevært	1.227,00
0		Arbejdsweekend/sociale arrangementer	2.942,52
4.249	3	Reparation/vedligeholdelse	5.794,24
43.004		Gartneropgaver (beskæring af træer mv.)	11.323,89
1.922	4	Andre udgifter	595,18
224.500		UDGIFTER I ALT	195.015,97
17.053		**ÅRETS RESULTAT**	**48.473,92**

Balance pr. 31. december

2013			2014
		AKTIVER	
		Omsætningsaktiver	
109.223		Danske Bank 4380-4380858320	159.083,56
185		Mellemregning Vest Administrationen	0,00
0		Tilgode gårdlaugsbidrag	961,76
2.065		Periodeafgrænsningsposter	0,00
111.473		**Omsætningsaktiver i alt**	**160.045,32**
111.473		**AKTIVER I ALT**	**160.045,32**
		PASSIVER	
		Egenkapital	
72.414		Primosaldo	89.467,17
17.053		Periodens resultat	48.473,92
89.467		**Egenkapital i alt**	**137.941,09**
		Gæld	
973		Mellemregning administrator	3.749,39
5.068		Forudbetaling gårdlaugsbidrag	0,00
15.966	5	Anden gæld	18.354,84
22.006		**Gæld i alt**	**22.104,23**
111.473		**PASSIVER I ALT**	**160.045,32**

Notespecifikationer

2013			2014
	1	ATP, lønsumsafgift og barsel.dk	
6.979		Lønsumsafgift	7.035,00
6.979			7.035,00
	2	Administrationsudgifter	
22.263		Administrationshonorar	22.337,52
2.313		Digitale postkasser	0,00
3.400		Omkostninger lønbehandling	3.400,00
747		Gebyrer Dataløn	770,75
77		Portoudgifter	203,30
28.799			26.711,57
	3	Reparation/vedligeholdelse	
1.746		El-installatør	2.488,69
0		Tømrer og Snedker	2.343,75
0		Låsesmed	745,00
2.354		Kloakservice	0,00
150		Transport	216,80
4.249			5.794,24
	4	Andre udgifter	
120		Diverse udgifter Gårdlaug	0,00
1.005		Kontorartikler	593,95
797		Indkøb af materialer	0,00
0		Renteomkostninger, ml.regning Vest Adm	1,23
1.922			595,18
	5	Anden gæld	
708		Skyldige omkostninger, kreditorer	4.603,00
7.800		Skyldig revisor	7.995,00
1.745		Skyldige omkostninger, udlæg	0,00
3.273		Skyldig A-skat	3.300,00
731		Skyldigt AM-bidrag	736,00
1.708		Skyldige feriepenge	1.720,84
15.966			18.354,84

Budget for perioden 1/1 - 31/12

Realiseredebeløb 2014		Budget 2014 (ikke revideret)	Endeligt Budget 2015 (ikke revideret)	Foreløbigt Budget 2016 (ikke revideret)
	Indtægter			
243.296	Gårdlaugsbidrag	247.464	244.959	247.409
194	Renteindtægter Bank	0	0	0
243.490	INDTÆGTER I ALT	247.464	244.959	247.409
	Udgifter			
9.508	Gårdlaugsforsikring	9.525	9.763	9.861
3.652	Arbejdsskade- og erhvervansvarsforsikring	3.739	3.833	3.871
4.299	Elektricitet	4.510	4.623	4.669
	Vandforbrug	250	250	253
110.442	Vicevært incl. feriepenge	113.693	122.444	123.468
7.035	ATP, lønsumsafgift og barsel.dk	5.765	0	0
26.712	Administrationsudgifter	29.519	30.257	30.560
	Kontorartikler	1.025	1.051	1.062
3.491	Møder og generalforsamlinger	8.000	8.200	8.282
7.995	Revision	7.995	8.195	8.275
1.227	Materialer vicevært samt eget arbejde	5.125	5.253	5.306
11.324	Gartner	35.875	36.772	37.140
5.794	Reparation/vedligeholdelse	50.000	70.000	140.000
2.943	Arbejdsweekend/sociale arrangementer	0	0	0
	Tilskud til sociale aktiviteter	5.125	5.253	5.306
595	Andre udgifter	513	525	530
1	Renteomkostninger, ml.regning Vest Adm.	0	0	0
195.017	UDGIFTER I ALT	280.659	306.419	378.583
48.473	**Rådighedsbeløb** til anden vedligeholdelse, renholdelse og indkøb af materialer	**-33.195**	**-61.460**	**-131.174**