

G/L Sønderdybet

Vest Administrationen A/S
Gammel Vartov Vej 1,
2900 Hellerup

CVR-nr. 17620797

Årsrapport for 2024

31. regnskabsår

Godkendt på gårdlaugets generalforsamling
den

Dirigent

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
Foreningsoplysninger	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2024 – 31. december 2024 for G/L Sønderdybet.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven og gårdlaugets vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af gårdlaugets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af gårdlaugets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2024 – 31. december 2024.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vi skal i øvrigt henvise til det udarbejdede budgetforslag for 2025 og 2026.

København, den 14. april 2025

Bestyrelse

Hans Donslund
Formand

Line Ditlev
Medlem

Shamirra Aisinger
Medlem

Trine Otto
Medlem

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til medlemmerne i G/L Sønderdybet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for G/L Sønderdybet for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven og gårdlaugets vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af gårdlaugets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af gårdlaugets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven og gårdlaugets vedtægter.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af andelsboligforeningen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven og gårdlaugets vedtægter. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere gårdlaugets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere gårdlauget, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- * Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- * Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af andelsboligforeningens interne kontrol.
- * Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

- * Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om andelsboligforeningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at andelsboligforeningen ikke længere kan fortsætte driften
- * Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Frederiksberg, den 14. april 2025

Revisorerne Bastian og Krause

Registrerede revisor

CVR-nr. 27335616

Per Hailand

Registreret revisor

mne30354

Foreningsoplysninger

Foreningen

G/L Sønderdybet
Vest Administrationen A/S
Gammel Vartov Vej 1,
2900 Hellerup
Telefon 53806699 Hans
E-mail hans@sonderdybet.dk
CVR-nr. 17620797
Stiftelsesdato 1. november 1993
Regnskabsår 1. januar 2024 - 31. december 2024

Medlemmer

A/B Søndergodset
E/F Godsbanegade 3
E/F Godsbanegade 5-7
A/B Godsbanegade 9-15
Godsbanegade 17-19
A/B Dybbølsgade 24
A/B Klintholm
E/F Sdr. Boulevard/Krusågade 2
A/B Krusågade 4-6
A/B Krusågade 8-10
Krusågade 12-20

Bestyrelse

Hans Donslund
Line Ditlev
Shamirra Aisinger
Trine Otto

Administrator

Vest Administration A/S
Gammel Vartov Vej 1
2900 Hellerup

Revisor

Revisorerne Bastian og Krause
Registrerede revisor
Guldborgvej 8, st. tv.
2000 Frederiksberg
Telefon 38111400
E-mail ph@bastiankrause.dk
Hjemmeside www.bastiankrause.dk
CVR-nr.: 27335616

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for G/L Sønderdybet for 1. januar 2024 - 31. december 2024 er aflagt i overensstemmelse med bestemmelserne i årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A samt gårdlaugets vedtægter.

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Formålet med årsrapporten er at give et retvisende billede af foreningens aktiviteter for regnskabsperioden, og vise, om den budgetterede og hos medlemmerne opkrævede kontingent er tilstrækkelig.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Resultatopgørelsen

Opstillingsform

Resultatopgørelsen er opstillet, så denne bedst viser gårdlaugets aktivitet i det forløbne regnskabsår.

De i resultatopgørelsen anførte, ureviderede budgettal for regnskabsåret er medtaget for at vise afvigelser i forhold til realiserede tal, og dermed hvorvidt de opkrævede kontingent i henhold til budget har været tilstrækkelige til at dække omkostningerne forbundet med de realiserede aktiviteter.

Indtægter

Gårdlaugsbidrag vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen.

Omkostninger

Omkostninger vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsperioden.

Finansielle indtægter består hovedsagligt renter af bankindeståender.

Finansielle omkostninger består af regnskabsperiodens renteomkostninger.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender værdiansættes til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter under aktiver, omfatter omkostninger afholdt vedrørende det efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indlånskonti i pengeinstitut.

Egenkapital

”Overført resultat mv.” indeholder akkumuleret resultat samt resterende overførsel af årets resultat.

Øvrige gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser værdiansættes til nominel værdi.

Resultatopgørelse

		Realiseret 2024	Budget 2024 (ej revideret)	Realiseret 2023
	Note	kr.	kr.	kr.
Boligafgift		330.694	330.695	330.694
Indtægter i alt		330.694	330.695	330.694
Ejendomsskat og forsikringer	1	-15.114	-15.300	-14.862
Forbrugsafgifter	2	-4.002	-4.650	-5.221
Renholdelse	3	-103.373	-115.000	-131.192
Vedligeholdelse, løbende	4	-51.423	-135.000	-96.684
Renovering af port		-50.000	0	0
Administrationsomkostninger	5	-74.492	-70.380	-69.700
Øvrige foreningsomkostninger		-84	-5.000	0
Omkostninger i alt		-298.488	-345.330	-317.659
Resultat før finansielle poster		32.206	-14.635	13.035
Finansielle indtægter		943	0	74
Finansielle poster, netto		943	0	74
Årets resultat		33.149	-14.635	13.109
Forslag til resultatdisponering:				
Overført restandel af årets resultat		33.149	-14.635	13.109
Disponeret i alt		33.149	-14.635	13.109

Balance 31. december 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Aktiver			
Andre tilgodehavender		0	1.408
Periodeafgrænsningsposter		12.145	0
Tilgodehavender		12.145	1.408
Likvide beholdninger		408.179	342.241
Omsætningsaktiver		420.324	343.649
Aktiver		420.324	343.649

Balance 31. december 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Passiver			
Overført resultat primo		299.591	286.482
Årets resultat		33.149	13.109
Egenkapital		332.740	299.591
Leverandører af varer og tjenesteydelser		12.145	44
Mellemregning med administrator		4.266	5.356
Anden gæld	6	71.173	38.658
Kortfristede gældsforpligtelser		87.584	44.058
Gældsforpligtelser		87.584	44.058
Passiver		420.324	343.649

Noter

1. Ejendomsskat og forsikringer

	2024	Budget 2024 (ej revideret)	2023
Forsikring, ejendom (bygningsbrand)	11.583	11.600	11.262
Forsikring, arbejdsskade	2.664	3.700	2.756
Forsikring, bestyrelsesansvar	867	0	844
	15.114	15.300	14.862

2. Forbrugsafgifter

Vand	221	250	182
El	3.781	4.400	5.039
	4.002	4.650	5.221

3. Renholdelse

Vicevært. løn	103.373	0	0
Viceværtsservice - Danneskjold opsagt pr. 30/04/2023	0	115.000	113.286
Snerydning og saltning	0	0	17.906
	103.373	115.000	131.192

4. Finansielle omkostninger

VVS/Blikkenslager	0	0	4.560
Gartner/fællesareal vedl.	38.759	25.000	80.349
Diverse materialer	7.627	10.000	11.775
Øvrige Vedligeholdelsesomkostninger	5.037	100.000	0
	51.423	135.000	96.684

5. Administrationsomkostninger

Vicevært, Feriekonto, AES, Barsel.dk mm	48	0	0
Bestyrelsemøder m.v	5.792	0	1.788
Generalforsamling, beboermøder m.v	1.679	7.000	1.302
Arbejdsweekend	557	0	772
Sociale arrangementer	1.774	0	1.393
Godtg. kontorhold & telefon, bestyrelse	14.200	15.400	15.400
Kontorartikler mv.	375	0	1.155
Ejendomsadministration	23.088	37.980	23.406
Lønbehandling	4.038	0	5.050
Digital postkasse	994	0	994
Revisor	10.000	10.000	10.063
Probo og andre hjemmesider	3.595	0	2.630
Gebyrer m.v	8.352	0	5.747
	74.492	70.380	69.700

Noter

6. Anden gæld

	2024	2023
Skyldig A-skat og am-bidrag	3.251	13.015
Skyldig feriepenge	522	555
Skyldig revision	10.000	9.688
Skyldig omkostninger øvrige	50.000	0
Afsat bestyrelsesgodtgørelse	7.400	15.400
	71.173	38.658